



TRANSPORDIAMET

Nordpont OÜ
info@nordpont.ee
Madara 25
10612 Tallinn

Meie 05.08.2024 nr 8-1/21-344/13636-1

**Lepingu nr 3.2-3/23/2314-1 leppetrahvi
nõude esitamine**

Transpordiameti (edaspidi tellija) ja OÜ Nordpont (edaspidi töövõtja) vahel on 07.12.2023 sõlmitud leping 3.2-3/23/2314- riigitee 47 Sangla–Rõngu km 1,297 asuva Sangla silla remont.

Asjaolud:

- pooled sõlmisid 07.12.2023 lepingu nr 3.2-3/23/2314-1;
- inseneri meeskond esitati tellijale kooskõlastamiseks 07.03.2024 ja sai kooskõlastuse 08.03.2024. Silla järelevalveinseneriks kooskõlastati Valeri Volkov;
- tellija määras 25.03.2024 kirjaga nr 3.2-3/24/2314-2 tööde alguskuupäevaks 01.04.2024. Lepingus kindlaksmääratud ülesannete täitmise tähtpäev enne garantiiperioodi algust on seega 01.09.2024;
- 25.07.2024 laekus tellijale info, et 08.03.2024 silla järelevalveinseneriks kooskõlastatud Valeri Volkov on märgitud töövõtja poolt majandustegevuse registris (edaspidi MTR) projekteerimise eest vastutavaks isikuks;
- tellija kontrolli tulemusel selgus, et Valeri Volkov oli märgitud ajavahemikul 23.04.2024-25.07.2024 Nordpont OÜ MTR-s tegevusalal - projekteerimine (sild) vastutavaks;
- 23.04.2024 MTR-s on tegevusloa/majandustegevusteate esitnud Nordpont OÜ poolt Henri Gostsõllo;
- MTR-s teate esitamine Valeri Volkovi vastutavaks määramise kohta on toimunud peale tellijapoolset inseneri meeskonna kooskõlastamist ning tellijat sellest teavitatud ei ole;
- enne 23.04.2024 ei olnud töövõtja MTR-s Valeri Volkovit vastutava isikuna märgitud ja seal oli vaid Henri Gostsõllo;
- 25.07.2024 esitas tellija seoses eeltooduga nii töövõtjale kui ka insenerile päringu;
- 25.07.2024 esitatud vastustest selgus, et töövõtja kaasas Valeri Volkovi, kui silla projekteerija, oma majandustegevuse teatesse tingituna riigihankest nr 278267, kus Vallikäärü aasa silla projekteerimise ja renoveerimise töös nõuti pakkujalt, et ta omaks nii projekteerimis- kui ehitustööde tegevusvaldkonnas kvaliteedijuhtimissüsteemi ja

keskkonnajuhtimissüsteemi, mis vastaks standarditele ISO 9001 ja ISO14001. Antud nõude täitmiseks kasutati varasemat koostööpartnerit ning kaasati Valeri Volkov ning märgiti MTR-is vastava tegevuse juures vastutava isikuna. Projekt teostati perioodil juuni-juuli 2024. Peale projekteerimistöde teostamist eemaldati Valeri Volkov töövõtja majandustegevuse teate kirjest.

Vastavalt lepingu punktile 2.3 juhitud pooled lepingu täitmisel lisaks lepingule ja selle lisadele ka Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eeskirjadest, standarditest ning vajadusel muudest vastava valdkonna tehnilistest dokumentidest.

Ehitusseadustiku (EhS) § 20 lg 2 kohaselt ei või majandustegevuse raames omanikujärelevalve tegija olla sama ehitise ehitaja ega olla seotud isikutega, kelle tegevuse üle ta järelevalvet teeb. Töövõtja kaasas teise riigihanke täitmisesse järelevalveinseneri Valeri Volkovi, kes oli lepingu nr 3.2-3/24/437-1 raames selleks hetkeks kooskõlastatud ja märkis ta MTR-is enda ettevõtte projekteerimise eest vastutavaks isikuks. Sellega eiras töövõtja EhS § 20 lg 2 sätestatud keeldu.

Tellijal hindab sellist tegevust oluliseks lepingu rikkumiseks, kuna sellega tekitas töövõtja lepingu täitmisel huvide konflikti, mis EhS § 20 lg 2 järgi on keelatud. Alates 01.04.2024 teostab Valeri Volkov järelevalvet töövõtja tegevuse üle, seega on silla inseneri ja töövõtja seotus olnud praktiliselt kogu Sangla silla ehituse perioodil. Asjaolu, et tegemist oli teise riigihankega ja seal toodud ebatavapäraste tingimustega ei kõrvalda käesolevas asjas huvide konflikti.

Vastavalt lepingu punktile 9.7 on tellijal õigus rakendada leppetrahve, kui töövõtja ei täida lepingutingimusi.

Eeltoodule tuginedes esitame töövõtjale vastavalt lepingu punktile 9.8 leppetrahvi määramise kohta koostatud akti ning nõude leppetrahvi tasumiseks. Tellija määrab akti alusel leppetrahvi suuruseks **5000 eurot**. Leppetrahv tuleb tasuda 14 päeva jooksul alates käesoleva nõude väljastamise kuupäevast.

Ühtlasi anname teada, et seoses tekkinud huvide konfliktiga hangib tellija teostatud tööde nõuetele vastavuse kontrolliks auditi. Nimetatud tegevusega seonduvad kulutused jäävad inseneri ja töövõtja kanda.

Lisaks teatame, et kuni auditi saabumiseni peatame kõik lepingulised maksed ning peale auditi tulemustest teadasaamist otsustame täiendavate õiguskaitsevahendite rakendamise vajalikkuse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal

juhataja

Lõuna osakonna ehituse üksus